

Město Hranice, U Pošty 182, 351 24 Hranice, okres Cheb



Zasláno DS známým účastníkům a zveřejněno na profilech dne 27.03.2023

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace k VZ: „Šatny pro fotbalisty a obecní dům Studánka u Aše“

Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel Město Hranice
Sídlo U pošty 182, 351 24 Hranice
IČ: 00253961
DIČ: CZ00253961
Statutární zástupce: Ing. Daniel Mašlár

Kontaktní osoba

Ing. Daniel Mašlár
tel: 354 429 412
e-mail: starosta@mestohranice.cz

CPV: 45454100-5 - Rekonstrukce budov

Druh veřejné zakázky

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení

ZD vč. všech příloh byla zveřejněna na profilu zadavatele, který má v systému NEN <https://nen.nipez.cz/profil/00253961> pod systémovým číslem **VZ: N006/23/V00006293** a na hlavním profilu zadavatele https://ezak.olivius.cz/contract_display_1416.html pod systémovým číslem **P23V00000024**.

Žádost č. 4

Dotaz: V technické zprávě pro oddíl ÚT je uvedeno:

V 1NP je podlahové topení instalováno do systémové desky Giacomini s výstupky R979 T50, potrubí PE-X 18*2.

Systémová deska R979 je systémová deska s výstupky a folií, proto není jasné, proč v rozpočtu je uvedeno kotvení na KARI síť a separační folie:

Ústřední vytápění - otopná tělesa		
Podlahové vytápění - systémová deska s kombinovanou tepelnou a kročejovou izolací celkové výšky 50 až 53 mm	m2	86,800
Podlahové vytápění - rozvodné potrubí polyethylen PE-Xa 17x2,0 mm pro systémovou desku	m	1 160,000
Podlahové vytápění - kari síť	m2	86,800
Podlahové vytápění - uchycovací klip potrubí ke kari síti	kus	800,000
Podlahové vytápění - krycí a separační PE fólie	m2	86,800
Podlahové vytápění - obvodový dilatační pás samolepící s folií	m	230,000
Podlahové vytápění - rozdělovač mosazný s průtokoměry desítkokruhový	kus	2,000
Podlahové vytápění - skříň podomítková pro rozdělovač s 9-12 okruhy	kus	2,000
Podlahové vytápění - svěrné šroubení se závitem EK 3/4" pro připojení potrubí 16x2,0 mm na rozdělovač	kus	40,000
Podlahové vytápění - prostorový termostat programovatelný týdenní	kus	2,000
Podlahové vytápění - elektrotermická hlavice (termopohon)	kus	2,000

Který systém rozvodů podlahového vytápění investor požaduje?

Odpověď: Zadavatel požaduje nacenění dle výkazu výměr. Přesná realizace bude řešena v průběhu stavby po zjištění skutečného stavu podlah, případnými méněpracemi či vícepracemi.

Žádost č. 5

Dotaz: V dodané tabulce oken je uvedeno, že dveře mají být v barvě jasan/dub a zároveň není uvedeno, zda mají být v protipožární úpravě. Nejsou zde však uvedeny zárubně, které mají být dle Výkazu výměr v provedení lakovaném bez PP úpravy:

dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 700x1970-2100mm
dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm

Zatímco zárubně v provedení :

zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm

Prosím o doplnění tabulky, případně o uvedení Výkazu výměr do souladu s PD. Zároveň prosím o doplnění požadovaného provedení dveří (PP, povrchová úprava – lakované nebo laminát).

Odpověď projektanta: Projektant upravil tabulku dveří. Tato tabulka je přílohou odpovědi.

Žádost č. 6

Dotaz č. 1: Dle PBŘ a PD mají být součástí dodávky i hydrantové skříně a hasící přístroje. Nikde jsme tyto položky ve VV nenalezli. Jsou zahrnuty v jiných položkách?

Odpověď: Položky ve VV nejsou, bude řešeno v rámci stavby případnými vícepracemi.

Dotaz č. 2: V zadání zakázky je zmínka o tom, že se FVE realizovat nebude. Ve výkazu výměr se však oddíl FVE nachází. Má se oceňovat do nabídky? Pokud ne, tak následující dotaz není relevantní.

Odpověď: Zadavatel již v ZD uvádí v čl. 3, že V rámci stavby se nebude realizovat SO 19FV – šatny a sociální zařízení – fotovoltaika. Důvodem nerealizace FVE je změna nastavení provozu objektu po rekonstrukci a s tím spojená změna Průkazu energetické náročnosti budovy, který nově realizaci FVE nepožaduje. Tato změna bude řešena změnou stavby před dokončením. Dále v čl. 15 znovu upozorňuje na skutečnost, že dodavatelé nemají naceňovat SO 19FV – šatny a sociální zařízení – fotovoltaika, jelikož tento SO se nebude realizovat.

Dotaz č. 3: Projekt FVE počítá s jiným půdorysem elektrárny na střeše, než stavební část. Nicméně bereme jako správný samostatný projekt FVE. V popisu panelů v technické zprávě tohoto projektu jsou údaje, které si vzájemně odporují (označeny žlutě v příložené zprávě). Zároveň neodpovídají počty panelů dle VV (60ks) a PD (62ks). Máme pochybnosti o počtu panelů, které lze umístit na přístavbu (určitě zde nebude možné umístit 20ks panelů). Úplně ve VV chybí optimizéry, které by zajišťovaly ochranu při požárním zásahu a v technické zprávě je o tomto opatření jen zmínka.

Odpověď: viz. Odpověď na dotaz č. 2

Dotaz č. 4: V zadání je uvedeno : **Bližší specifikace uvedené akce je zřejmá z projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: Šatny pro fotbalisty a obecní dům Studánka u Aše, zpracovanou Ing. Martinem Volným, ze dne 02/2022 pod č. zakázky 1896/22.**

Poskytnuta byla však pouze dokumentace pro stavební řízení. V dodané projektové dokumentaci je číslo zakázky 1893/22, předpokládáme tedy, že je možné, že existuje prováděcí dokumentace s uvedeným číslem 1896/2022. Je k dispozici prováděcí dokumentace ke stavbě?

Odpověď: Předložený projekt je prováděcí projekt. V zadávací dokumentaci bylo pouze chybně uvedeno číslo zakázky.

Žádost č. 7

Dotaz: Prosim o informaci, zda můžeme použít do nabídky jiného výrobce fotovoltaiky a tím i trošku jiné komponenty?

Můžeme do nabídky uvažovat s panely o výkonu 500 Wp? V projektu je uvedeno 490 Wp.

Můžeme do nabídky uvažovat s bateriovým úložištěm o kapacitě 31kWh (10 x 3,1 kWh)? V projektu je uvedena kapacita 30,72 kWh (8 x 3,84 kWh).

Můžeme do nabídky uvažovat se střídačem v provedení 2 x 15 kW? V projektu je uvedeno 1 x 30 kW.

Odpověď: viz odpověď č. 2 na žádost č. 6

S pozdravem

Ing. Daniel Mašlár
Starosta města